

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. srpnja 2019. DO 09. listopada 2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St – 566/16 od 17. travnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad VILLALBA PROMET d.o.o. iz Zadra OIB: 80914132464.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 09. Srpnja 2019. godine, te su utvrđene tražbine Grada Zadra u iznosu od 9.876,97 kn i RH Ministarstva financija, Područnog ureda Zadar u iznosu od 85.742,87 kn.

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da nema mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, donesena je odluka da će se unovčiti nekretnina č. Zem. 850/21 k.o. Petrinja. Nadalje sam ovlaštena da za zastupanje u postupku pred Općinskim sudom u Zagrebu i Slavonskom Brodu mogu angažirati punomoćnika iz redova odvjetnika.

Prihvaćen je predračun troškova postupka.

Od odvjetnika Marka Krpana iz Zagreba koji je prije stečaja zastupa stečajnog dužnika preuzela sam dokumentaciju, te sam utvrdila da pred parnice koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.P-425/2017 postoji i parnica koja se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici pod posl.br. P-221/2019 između tužiteljice Mire Relić-Wolfensson iz Reke, protiv tuženika VILLALBA PROMET d.o.o. radi ništetnosti ugovora o kupoprodaji.

Rješenjem od 09. Srpnja 2019. određen je prekid postupka, a postupak će se nastaviti kad preuzmem postupak.

Dana 05. 09. 2019. Godine zaprimljen je podnesak ŽDO u Zadru kao zz razlučnog vjerpvnika, broj: S-DO-19/2016 od 03. rujna 2019. godine u prilogu kojeg dopisa se nalazi očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Sisak, Ispostava Petrinja, klasa: 410-20/19-04/4 od 14. kolovoza 2019. godine u kojem podnesku je anvedeno da Porezna uprava ne vdoi evidenciju o tržišnim vrijednsotima nekretnina. Nadalje se navodi da je prosječna tržišna cijena unutar građevinskog područja za k.o.Petrinja u kolovozu 2019. Godien za površinu od 0 do 1000 m² iznosila 66,17 kn/m², dok je prosječna tržišna cijena stambenog objekta (kuća) za k.o. Petrinja u ulici Tadije Smičiklase u kolovozu 2019. Godine iznosila 2.814,81 kn/m².

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine:

- kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

<i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>73m²</i>
<i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>212 m²</i>

Nije donesena odluka o prodaji s utvrđenom početnom cijenom.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*-
nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²*

<i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>73m²</i>
<i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i>	<i>212 m²</i>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25.

prosina 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. listopada 2019. Do 10. siječnja 2020. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se sudu da se donese odluka o prodaji nekretnine - kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m², kuća u ulici Tadije Smičiklasa površine 73m², dvorište u ulici Tadije Smičiklasa 212 m², te sazove ročište radi izjašnjavanja o početnoj cijeni nekretnine.

Mjesto i datum

U Zadru, 09. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina